



Comunità della Valle di Cembra

PROVINCIA DI TRENTO



DECRETO DELLA PRESIDENTE

N.174 del 22/12/2025

OGGETTO: Rete di Riserve Val di Cembra-Avisio - voce F “Azioni concrete di conservazione attiva” (Interventi in aree Natura 2000, nelle riserve provinciali, nelle riserve locali, sul torrente Avisio e in altre zone [...] – F.1).
Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve (aree pubbliche).
Approvazione in linea tecnica del progetto P.F.T.E.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle **ore 15:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la dott.ssa **Laura Tabarelli**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

LA PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 10 del 28.11.2022 è stata approvata la convenzione novennale per l'attivazione della “Rete di Riserve – Val di Cembra Avisio” ricadente sul territorio dei Comuni di Altavalle, Capriana, Segonzano, Valfioriana, Cembra Lisignago, Lona Lases, Albiano, Sover e Giovo e sottoscritta fra i vari enti aderenti che sono la Provincia autonoma di Trento – Agenzia provinciale per le Foreste Demaniali e i comuni di Altavalle, Capriana, Segonzano, Valfioriana, Cembra-Lisignago, Lona Lases, Albiano, Sover e Giovo, la Comunità della Valle di Cembra, la Comunità Territoriale della Val di Fiemme, la Magnifica Comunità di Fiemme, il Consorzio dei Comuni del BIM dell'Adige, l'ASUC di Rover Carbonare, l'ASUC di Lona, l'ASUC di Lases;

- con medesima deliberazione è stato approvato il Programma degli interventi per la Rete di Riserve - Val di Cembra Avisio per il triennio 2023-2025 composto dal documento tecnico e dal programma finanziario;
- l'art. 6 della citata convenzione individua la Comunità della Valle di Cembra quale soggetto responsabile della Rete di Riserve Val di Cembra-Avisio, in qualità di Ente Capofila, ai sensi dell'articolo 47, comma 5 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11. Essa è referente della Provincia Autonoma di Trento e degli altri soggetti sottoscrittori della citata convenzione per quanto riguarda gli aspetti finanziari e per tutti gli adempimenti necessari al funzionamento della Rete, da assumere da parte degli organi competenti secondo il proprio ordinamento;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico, contratti e appalti n. 373 del 29/12/2023 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di coordinatore della Rete delle Riserve della Val di Cembra – Avisio all'associazione temporanea d'impresa A.T.I. "Albatros srl" (mandataria) e "Sara Zucal" (mandante);
- in data 21/02/2024 è stato stipulato con l'A.T.I. il contratto rep. atti privati n. 4/2024 di data 21.02.2024, agli atti ID 111199619;
- l'iter procedimentale prevede che la Conferenza della Rete nelle sedute ufficiali assuma decisioni che vengono verbalizzate dal Coordinatore Tecnico della Rete. Il verbale così redatto, sottoscritto dal medesimo Coordinatore e dal Presidente della Rete, venga poi trasmesso al Presidente della Comunità della Valle di Cembra che ne prende atto, dando mandato agli uffici competenti e ai loro responsabili di darne attuazione attraverso appositi provvedimenti.

Preso atto che con verbale della Conferenza della Rete di Riserve di data 6 maggio 2024, sub. prot. n. 2348 di data 08.05.2024, approvato con Decreto del Presidente n. 62 dd. 09.05.2024, erano state individuate delle aree che potevano essere interessate da interventi di miglioramento ambientale, tra cui:

- Prà Bertuc e Palù Santuari, ripristino zona prativa e riqualificazione zona umida (Albiano);
- Zone umide di Valfioriana, studio svolto dal Dottor Spitale nel 2020 (Valfioriana);
- Zone umide di Sover;
- Lago Santo, in particolare il canneto (Cembra Lisignago);
- Aree naturali (Segonzano).

Con verbale di data 1° luglio 2024, sub. prot. n. 3665 di data 19.07.2024, approvato con Decreto del Presidente n. 91 dd. 19.07.2024, la Conferenza della Rete di Riserve (al punto 6) ha proposto la realizzazione di un rilevamento floristico-vegetazionale sull'area umida "Lac de Montesel" nel comune di Giovo e su altre aree naturali di particolare interesse.

Preso atto che per il rilevamento floristico-vegetazionale di cui sopra è stata incaricata, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti n. 288 di data 15.10.2024, la dott.ssa Francesca Valentini che ha prodotto i rilevamenti per l'area umida sul Comune di Giovo "Lac de Montesel" e altre aree tra cui le due aree umide sul Comune di Albiano, "Palù Santuari" e "Prà Bertuc".

Considerato che con verbale della Conferenza della Rete di data 2 settembre 2024, sub. prot. n. 4490 di data 11.09.2024, approvato con Decreto del Presidente n. 108 dd. 13.09.2024, è stato deciso di affidare la progettazione P.F.T.E., esecutiva e direzione dei lavori per gli interventi di miglioramento ambientale sulle aree naturali previste nelle Conferenze precedenti:

- Prà Bertuch, Palù Santuari (Albiano);
- zona umida Valfioriana;
- Palù della Bissa Boa, Palù del Taiadic (Sover).

Preso atto che nella seduta successiva della Conferenza della Rete di data 11 novembre 2024, sub. prot. n. 5706 di data 14.11.2024, verbale approvato con Decreto del Presidente n. 149 dd. 25.11.2024, la Conferenza ha rilevato la necessità di estendere l'incarico di cui sopra, ricomprensivo anche la

sistemazione di “Lac de Montesel” nel Comune di Giovo ed ha pertanto previsto di aumentare il finanziamento.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti n. 37 di data 31.01.2025 con la quale è stato affidato l’incarico professionale di progettazione (PFTE e Progetto esecutivo) e direzione lavori al Dottore Forestale Baldo Michele (convenzione di cui al contratto Rep. Atti privati n. 12/2025 di data 18 marzo 2025).

Vista la proroga concessa per la consegna della progettazione P.F.T.E., sub. atti prot. n. 3305 di data 16.06.2025, che fissava il nuovo termine per la consegna in data 18.07.2025.

Visto il deposito della progettazione P.F.T.E. per i lavori di “Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve”, relativi alle n. 6 aree umide di cui sopra avvenuto in data 18.07.2025, sub. atti prot. n. 3979 di data 21.07.2025 e integrato in data 13.10.2025 sub. atti prot. n. 5706.

Preso atto che la progettazione depositata ha evidenziato come le n. 6 aree umide oggetto di intervento coinvolgano terreni di proprietà sia pubblica che privata:

- Zona umida Valfloriana	Comune di Valfloriana	-	arie private;
- Zona umida Bissa Boa	Comune di Sover	-	arie private;
- Zona umida Palù del Taiadic	Comune di Sover	-	arie private;
- Zona umida Prà Bertuc	Comune di Albiano	-	arie pubbliche;
- Zona umida Palù Santuari	Comune di Albiano	-	arie pubbliche;
- Zona umida Lac de Montesel	Comune di Giovo	-	arie pubbliche.

La Conferenza della Rete di Riserve, nella seduta di data 24.10.2025, verbale sub. prot. n. 6250 di data 05.11.2025, approvato con Decreto del Presidente n. 126 dd. 07.11.2025, visti i numerosi proprietari privati da contattare per ottenere i necessari atti di assenso, con lo scopo di ridurre le tempistiche dell’iter autorizzativo almeno per le aree di proprietà pubblica, ha scelto di dividere la progettazione separando le aree umide situate su terreni pubblici da quelle che coinvolgono terreni di proprietà privata.

Ritenuto opportuno suddividere conseguentemente anche l’incarico di progettazione in funzione delle aree pubbliche e private, affidato unitamente al dott. for. Michele Baldo con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti n. 37 di data 31.01.2025 per un importo complessivo di € 6.581,27 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);

Preso atto che, per quanto riportato al punto precedente, la progettazione (PFTE e Progetto esecutivo) e direzione lavori al Dottore Forestale Baldo Michele, relativamente alle sole aree pubbliche consistenti nelle due aree sul Comune di Albiano e nell’area sul Comune di Giovo, è determinata per un importo pari ad € 2.552,75.

Preso atto che in data 10.11.2025, sub. prot. n. 6327, il dott. for. Michele Baldo ha depositato la progettazione P.F.T.E. delle sole aree pubbliche che interessano i Comuni di Albiano (pp.ff. 2988-2989-2990/1 C.C. Albiano) e Giovo (p.f. 3105/1 C.C. Giovo) e successivamente sono state trasmesse dalla Comunità della Valle di Cembra le istanze per l’ottenimento dei necessari atti di assenso.

Preso atto dell’autorizzazione paesaggistica di competenza della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle di Cembra, deliberazione n. 155/2025 di data 18.11.2025.

Preso atto dell’autorizzazione del Servizio Aree Protette della Provincia Autonoma di Trento, prot. n. 6570 di data 18.11.2025.

Preso atto dell’autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario con riqualificazione di aree naturali sul territorio della Rete delle Riserve Valle di Cembra Avisio (Due aree umide nel comune di Albiano ed un’area umida nel comune di Giovo) di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in località “Prà Bertuc – Palù Santuari (Albiano) e Lac de Montesel (Giovo)” sulle pp.ff. 2988-2989-2990/1 C.C. Albiano e p.f. 3105/1 C.C. Giovo – Autorizzazione n. 560/25, sub. prot. n. 7371 di data 17.12.2025.

Viste le integrazioni al progetto P.F.T.E., depositate dal dott. for. Michele Baldo, di data 26.11.2025 sub. prot. n. 6836 e di data 18.12.2025 sub. prot. n. 7430.

Vista l'attestazione di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 94, comma 4, della L.P. 15/2015, atti sub. prot. n. 7437 di data 18.12.2025, a firma del tecnico incaricato dott. for. Michele Baldo.

Considerato che il progetto P.F.T.E. depositato, per i lavori di “Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve (aree pubbliche)”, è composto dai seguenti elaborati:

PROT. N.	DATA PROT.	CODICE ELABORATO	ELABORATO
6327	10.11.2025	TAV. 1A PA	Inquadramento generale
6327	10.11.2025	TAV. 1B PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta di Sintesi della Pericolosità
6327	10.11.2025	TAV. 1C PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta delle Risorse Idriche
6327	10.11.2025	TAV. 1D PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta delle Aree Agricole
6327	10.11.2025	TAV. 1E PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta inquadramento strutturale e reti
6327	10.11.2025	TAV. 1F PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta reti ecologiche e ambientali
6327	10.11.2025	TAV. 1G PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Carta delle tutele paesistiche
6327	10.11.2025	TAV. 1H PA	Inquadramento urbanistico P.A.T. – Sistema insediativo e reti infrastrutturali
6327	10.11.2025	TAV. 3 PA	Tavola interventi
6327	10.11.2025		Relazione tecnica-paesaggistica
6327	10.11.2025		Relazione fotografica
6836	26.11.2025		Computo metrico estimativo sicurezza
6836	26.11.2025		Elenco prezzi sicurezza
7430	18.12.2025		Analisi prezzi lavori
7430	18.12.2025		Computo metrico estimativo lavori e quadro economico
7430	18.12.2025		Elenco prezzi lavori

Rilevato che, ai sensi dell'art. 5-bis comma 1 della L.P. 2/2016, è previsto l'accantonamento dello 0,5% sul valore stimato dell'appalto, quale “*retribuzioni incentivanti ai responsabili del procedimento, della predisposizione o del controllo delle procedure di gara, all'esecuzione dei contratti, al presidente di gara e ai componenti della commissione tecnica. All'erogazione delle retribuzioni incentivanti sono destinate risorse in misura non superiore allo 0,50 per cento del valore stimato dell'appalto*” e pertanto si ritiene necessario aggiungere al quadro economico l'importo di € 125,34 per tale incentivo alle funzioni tecniche;

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera ammonta a euro 34.314,88, di cui euro 25.067,39 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a euro 1.380,14) e euro 9.247,49 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato:

IMPORTO A BASE DI GARA			PROGETTO
A.1	Importo dei lavori - a misura		23.687,25 €
A.2	Oneri della sicurezza		1.380,14 €
A	TOTALE A BASE DI GARA		25.067,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti (3% di A)		752,02 €
B.2	Spese tecniche		2.678,09 €
	B.2.1 progettazione definitiva ed esecutiva, DL	2.552,75 €	
	B.2.2 incentivi funzioni tecniche - art. 5bis L.P. 2/2016	125,34 €	
B.3	Oneri previdenziali		102,11 €
	B.3.1 progettazione definitiva ed esecutiva, DL (4% di B.2.1)	102,11 €	
B.3	IVA ed eventuali altre imposte		5.715,27 €
	B.3.1 IVA sui lavori e sicurezza (22% di A)	5.514,83 €	
	B.3.2 IVA sugli imprevisti (22% di B.1)	165,44 €	
	B.3.3 IVA sulle spese tecniche (22% di B.2.1) - regime forfettario	- €	
	B.3.4 IVA su oneri:progettazione definitiva ed esecutiva, DL (22% di B.3.1) - regime forfettario	- €	
	B.3.5 Tassa ANAC stazione appaltante	35,00 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.247,49 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			34.314,88 €

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) per i lavori di “Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve (aree pubbliche)”, a firma del dott. for. Michele Baldo, effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti ing. Stefano Villotti, ai sensi dell’art. 42 e dell’art. 34 all. I.7 Sez. IV del D.Lgs. 36/2023, sub. atti prot. n. 7528 di data 22.12.2025, nel quale si attesta l’esito positivo della verifica.

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione in linea tecnica della progettazione di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) di cui sopra, per procedere quanto prima all’affidamento dei lavori in parola.

Dato atto che la prenotazione dell’impegno di spesa per le successive fasi che porteranno alla realizzazione dell’opera avverrà con successivo atto.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per provvedere da subito agli adempimenti conseguenti;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 24 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 181 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 – 2027;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 della L.R. 2/2018.

D E C R E T A

1. di approvare in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) relativo ai lavori di “Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve (aree pubbliche)” a firma del dott. for. Michele Baldo per un importo complessivo di euro 34.314,88, di cui euro 25.067,39 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a euro 1.380,14) e euro 9.247,49 per somme a disposizione, come da quadro economico riportato nelle premesse;
2. di dare atto che per gli interventi in parola sono stati acquisiti tutti gli atti di assenso e relativa attestazione di conformità urbanistica, ai sensi dell’art. 94, comma 4, della L.P. 15/2015, atti sub. prot. n. 7437 di data 18.12.2025, a firma del tecnico incaricato dott. for. Michele Baldo;
3. di demandare a successivo provvedimento l’approvazione a tutti gli effetti della progettazione esecutiva del progetto in parola, la prenotazione della spesa nonché l’espletamento della successiva procedura per l’affidamento dell’appalto con impegno della relativa spesa;
4. di quantificare in € 125,34 il fondo destinato all’erogazione di retribuzioni incentivanti previsto dall’art. 5-bis della LP 2/2026 e calcolato nella misura dello 0,5% del valore stimato dell’appalto;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le motivazioni espresse in premessa;
6. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA PRESIDENTE
dott.ssa Laura Tabarelli

IL SEGRETARIO
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 22/12/2025

Provvedimento esecutivo dal 22/12/2025

Cembra Lisignago, li 22/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 22/12/2025 aente per oggetto:

Rete di Riserve Val di Cembra-Avisio - voce F “Azioni concrete di conservazione attiva” (Interventi in aree Natura 2000, nelle riserve provinciali, nelle riserve locali, sul torrente Avisio e in altre zone [...] – F.1). Riqualificazione di aree naturali sul territorio della rete di riserve (aree pubbliche). Approvazione in linea tecnica del progetto P.F.T.E.

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Cembra Lisignago, li 22/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, li 22/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon